

viva novos  
*caminhos*

**VILAUUBE**  
CONSTRUTORA | INCORPORADORA



## A Vilaurbe

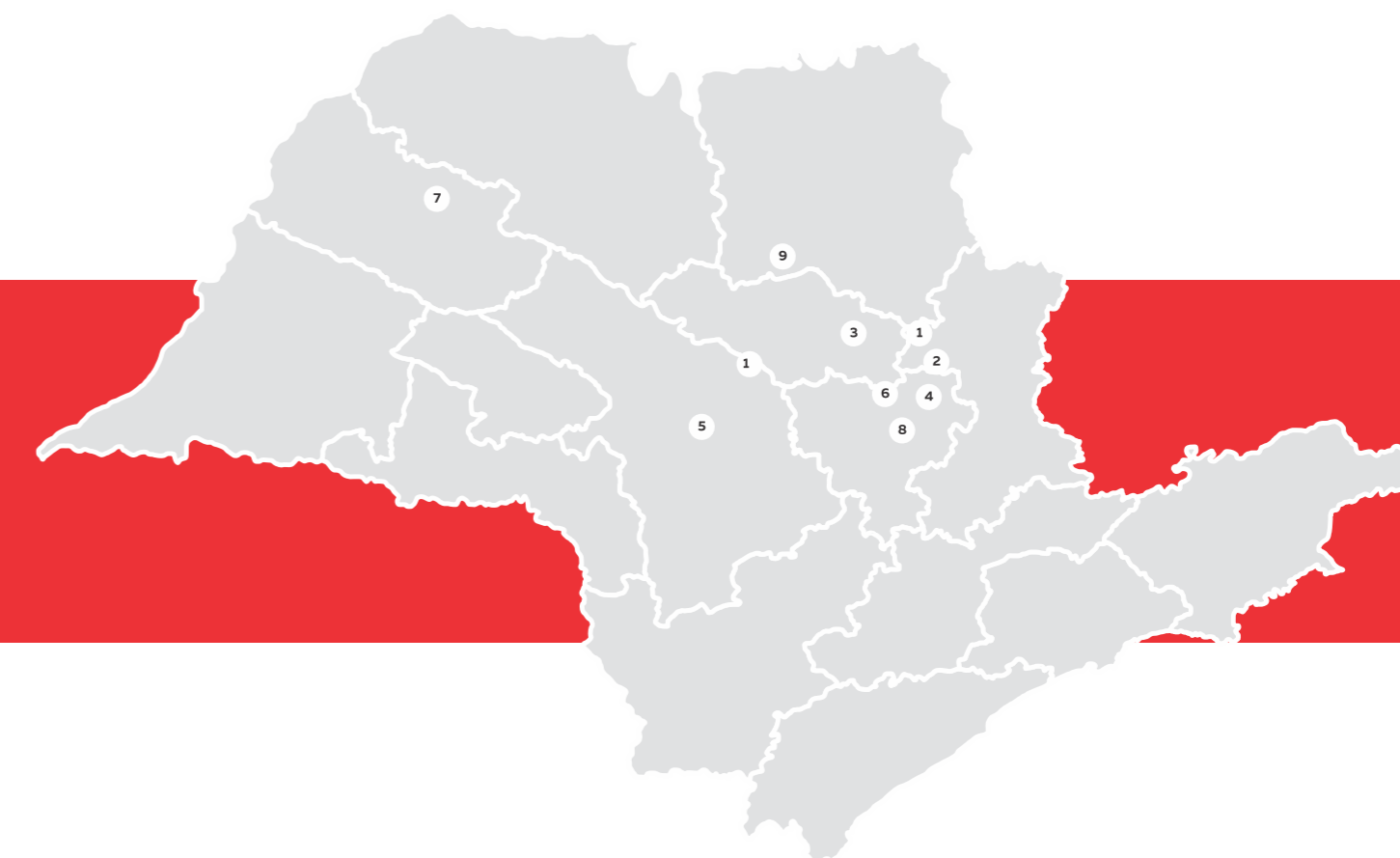
A Construtora e Incorporadora Vilaurbe é uma empresa de investimentos espanhóis que atua no Brasil com o objetivo de oferecer novas ideias e soluções para que seus clientes tenham o prazer de viver bem. Com mais de 40 anos no mercado da construção civil, une modernidade, projetos arquitetônicos diferenciados e qualidade em cada detalhe de seus empreendimentos. Além de estar presente no mercado brasileiro, faz parte de um grupo que possui obras na Espanha e Caribe, contribuindo com o crescimento das regiões em que atua de forma socialmente responsável, realizando em suas obras o descarte ambientalmente adequado de seus resíduos sólidos, sempre levando em conta a proteção do meio ambiente e a qualidade de vida da comunidade local.

## Sistema de Gestão da Qualidade



Sistema de Gestão da Qualidade da Vilaurbe, normatizado pela ISO 9001:2015, é certificado pelo BVC (Bureau Veritas Certification), que comprova a seriedade na gestão de seus negócios. Além disso, todas as suas obras possuem qualidade garantida pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H SiAC Nível A), um instrumento do Governo Federal que organiza o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva.

## HÁ 13 ANOS TRANSFORMANDO VIDAS



1-Pirassununga  
2-Leme

3-São Carlos  
4-Araras

5-Lençóis Paulista  
6-Ribeirão Claro

7-Araçatuba  
8-Limeira

9-Matão do Sul  
10-Jaú

# SEJA BEM-VINDO!

Após o sucesso do Residencial Illetas, a Vilaurb reafirma seu compromisso com a qualidade e a inovação, oferecendo um espaço onde a qualidade de vida se une à comodidade de morar a apenas 3 minutos do centro, proporcionando o ambiente perfeito para construir suas histórias e trilhar seus sonhos.

Viva novos caminhos em Lençóis Paulista, viva no Residencial Veredas



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

### Perto de tudo!

A apenas 3 minutos a pé do centro da cidade, Residencial Veredas se destaca como o lugar ideal para quem busca viver com praticidade, sem abrir mão do conforto e da qualidade de vida.

SUPERMERCADOS

CENTRO COMERCIAL

PADARIA

RESTAURANTES

ACADEMIA

BANCOS

FARMÁCIA

CONTÁBILIDADE

HOSPITAL

ESCOLA

SACOLÃO

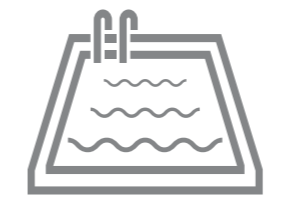
POSTO DE COMBUSTÍVEL



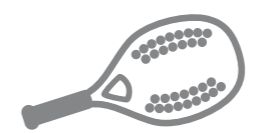
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

### Lazer completo

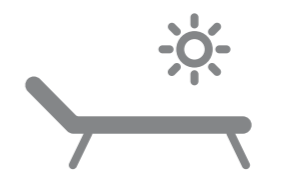
Prepare-se para viver momentos inesquecíveis em um ambiente onde a diversão e a tranquilidade estão garantidas



PISCINA AQUECIDA



BEACH TENNIS



ÁREAS MÚLTIPLO DE BILIADAS



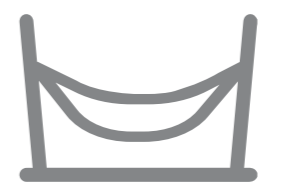
SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FITNESS



CHURRASQUEIRAS



REDÂBRI



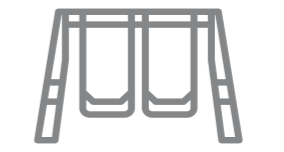
ESPAÇO RELAX



ESPAÇO HAPPY HOUR



PET PLACE



PLAYGROUND



CAR WASH

PISCINA AQUECIDA\*



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS  
\*AQUECIMENT\* P\* R PLACA S\* LAR

ESPAÇ • HAPPY H • UR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

BEACH TENNIS



PET PLACE



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLAYGR • UND



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ÁREA DE CONVIVÊNCIA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO FITNESS

REDÁRI



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO • RELAX





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# IMPLANTAÇÃO

- 1 PORTARIA
- 2 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 3 LUNGEON SOCIAL
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 ESPAÇO KIDS
- 6 ESPAÇO GOURMET
- 7 PRAÇA CENTRAL
- 8 QUILOQUES COM CHURRASQUEIRAS
- 9 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 10 ACADEMIA A AR LIVRE
- 11 ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 12 VAGA CARREGAMENTO CARRÃO ELÉTRICO\*
- 13 PISCINA AQUECIDA
- 14 ESPAÇO HAPPY HOUR
- 15 ESPAÇO FITNESS
- 16 PLAYGROUND
- 17 ESPAÇO RELAX
- 18 PET PLACE
- 19 REDÁRIO
- 20 BICICLETÁRIO
- 21 CAR WASH

\* vaga com ponto seco para instalação de carregador de carrão elétrico, sem fiação e aparelho de carregamento.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

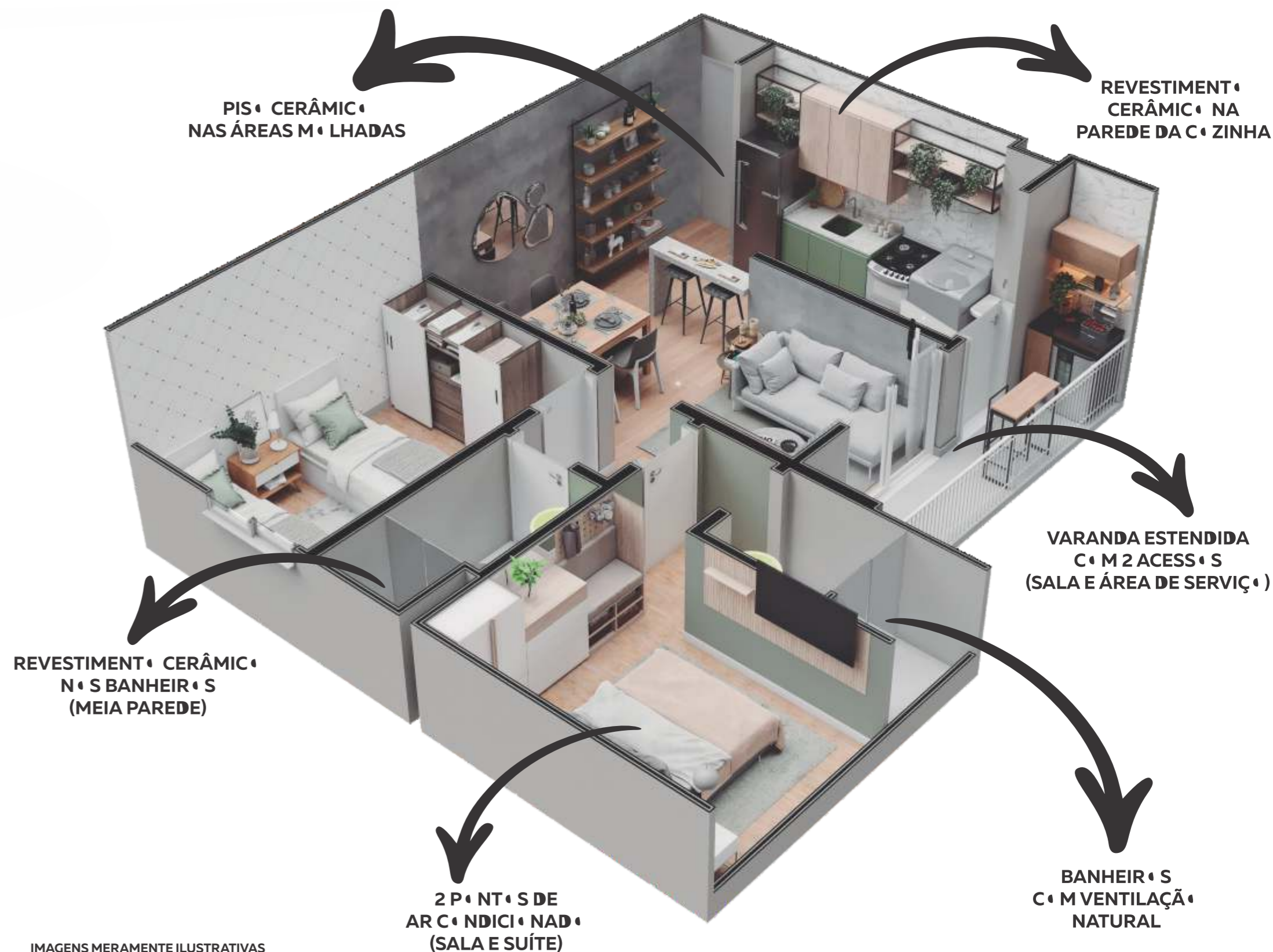
APT. SX VAGAS DE GARAGEM



**INCORPORADORA:** Veredas Mallorca Empreendimentos Imobiliários - SPE - LTDA  
**CONSTRUTORA:** Vilaúrze Empreendimentos Imobiliários LTDA  
**ENDEREÇO:** Rua Coronel Joaquim Anselmo Martins, nº 269 - Centro - CEP: 18680-070  
**CIDADE:** Lençóis Paulista / SP  
**NÚMERO DE TORRES:** 12  
**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 8 (térreo + 7)  
**UNIDADES POR PAVIMENTO:** 4  
**NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE:** 1  
**VAGAS DE GARAGEM POR UNIDADE:** 1  
**VAGAS DE VISITANTES:** 12  
**TOTAL DE UNIDADES:** 384



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS  
 IMAGEM REFERENTE AO APARTAMENTO TIPO

### APT TIP

área total 57,89 m<sup>2</sup>

\*área construída de s apartamento s



# 582 m<sup>2</sup>

### APT TÉRRE

área total 62,25 m<sup>2</sup> = apt 57,89 m<sup>2</sup> + quintal 4,36 m<sup>2</sup>

\*área construída de s apartamento s



# APT TÉRRE (1D RM)

área total 52,52 m<sup>2</sup> = apt • 42,98 m<sup>2</sup> + quintal• 9,54 m<sup>2</sup>

\*área construída dos apartamentos



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# 52 m<sup>2</sup>



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PERSPECTIVA INTERNA

PLANTAS INTELIGENTES

PERSPECTIVA INTERNA

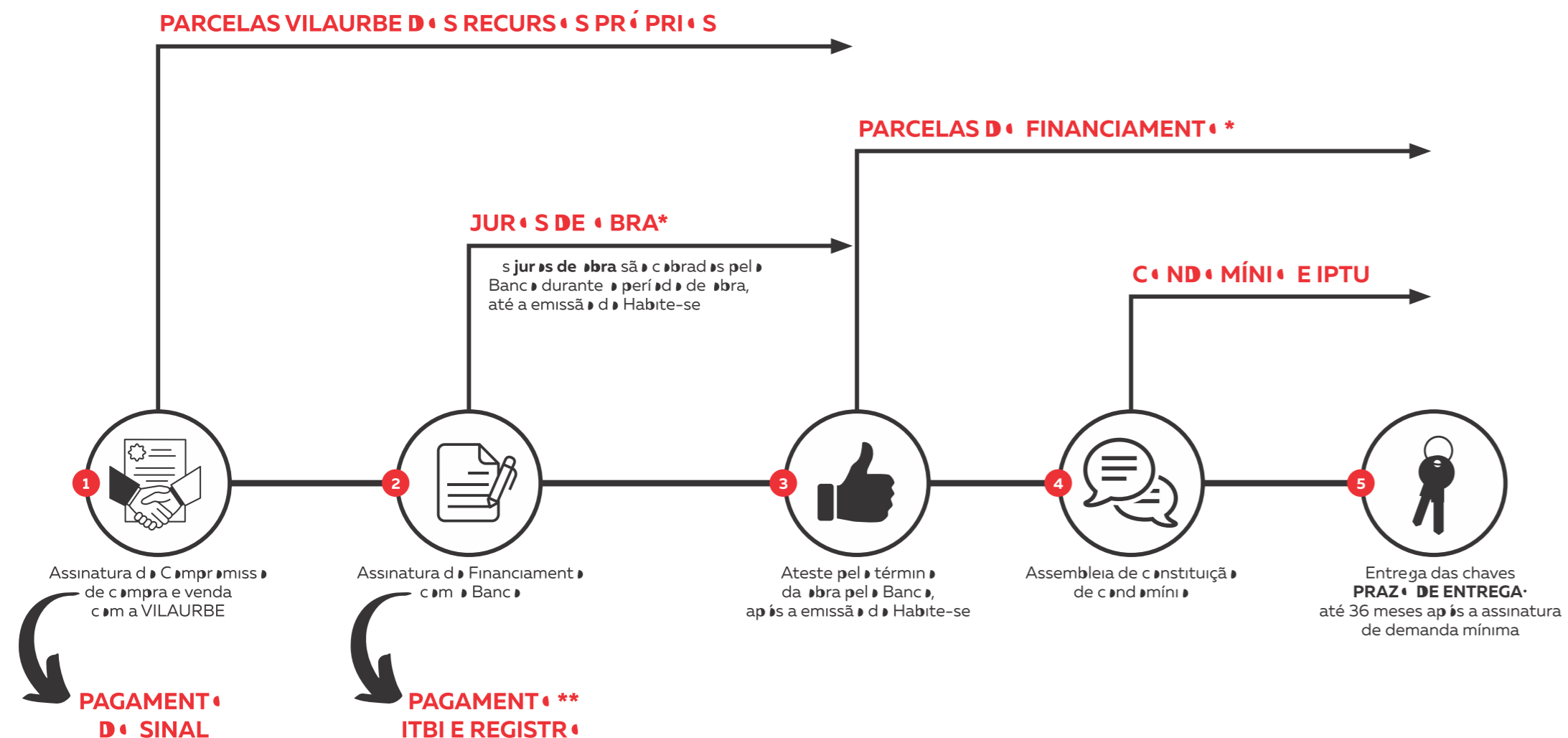


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## Entenda seu fluxo de compra

Veja a ilustração e entenda como as cobranças ocorrem ao longo do tempo



\* referente às compras feitas através de financiamento pela Caixa Econômica Federal

\*\* para as compras feitas através de financiamento pela Caixa Econômica Federal, o pagamento de ITBI e REGISTR deve ser realizado no momento da assinatura com o Banco (consulte condições vigentes no mês)

Obs: Para as vendas à vista ou direta com a construtora, o pagamento de ITBI e REGISTR será efetuado na assinatura da escritura





## Financiament



**Minha Casa  
Minha Vida**

# VILAURBE

CONSTRUTORA | INCORPORADORA



**WWW.VILAURBE.COM.BR**

