

HABITAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente: Estellencs Empreendimentos Imobiliários Ltda..

Construtora: Vilaurbe Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Empreendimento: Residencial Estellencs. Composto por 2 edifícios de apartamentos, sendo que cada edifício contém 8 apartamentos por pavimento e 11 pavimentos, totalizando 176 apartamentos de 2 dormitórios.

Endereço: Av M37 A equina com Av M31 – Jardim Cherveson – CEP: 13.505-423
Cidade: Rio Claro – SP.

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<p><i>De acordo com as sondagens executadas. A fundação será em radier com estacas com estacas, segundo definição do projeto de estruturas. A fundação foi elaborada utilizando-se um radier estaqueado. Este radier tem as seguintes dimensões 49,97m x 12,34m x 0,5m. O concreto utilizado no Radier tem uma resistência de 35Mpa. Deverá ser concretado sobre uma camada de lastro de concreto de 5cm. As regiões a serem impermeabilizadas são regiões em contato com o solo, isto é, regiões laterais (perímetro) e a região superior (piso).</i></p> <p><i>As estacas e armaduras serão executadas segundo projeto de estruturas. Estacas tipo hélice contínua, com profundidade segundo sondagem SPT de 15 m, sendo: 44 estacas de 70cm de diâmetro; 54 estacas de 50cm de diâmetro;</i></p> <p><i>Serão utilizados concreto, com fck 20 Mpa, de acordo com cálculo estrutural, aço CA-50 e CA-60, conforme projeto estrutural. Total de volume de concreto de 489 m³ Total de aço de 5059Kg.</i></p>

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<p><i>Os andares serão em alvenaria estrutural (autoportante) e as lajes serão executadas conforme especificações do projeto estrutural. As paredes em alvenaria estrutural não poderão sofrer qualquer tipo de alteração por possuírem função estrutural. Será utilizado concreto, com fck específico conforme projeto fôrmas e vergalhões de aço conforme projeto estrutural. Escada com especificações técnicas segundo projeto estrutural.</i></p>

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	<p>Serão utilizados blocos de concreto ou cerâmico, sendo que as paredes obedecerão às dimensões do projeto estrutural.</p> <p>Blocos de concreto da família 39 x 14 com as resistências abaixo indicadas. Primeiro pavimento: $F_{bk}=12\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=10\text{Mpa}$ Segundo pavimento: $F_{bk}=12\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=10\text{Mpa}$ Terceiro pavimento: $F_{bk}=12\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=10\text{Mpa}$ Quarto pavimento: $F_{bk}=10\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=8\text{Mpa}$ Quinto pavimento: $F_{bk}=10\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=8\text{Mpa}$ Sexto pavimento: $F_{bk}=8\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=6\text{Mpa}$ Sétimo pavimento: $F_{bk}=8\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=6\text{Mpa}$ Oitavo pavimento: $F_{bk}=6\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=4\text{Mpa}$ Nono pavimento: $F_{bk}=6\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=4\text{Mpa}$ Décimo pavimento: $F_{bk}=6\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=4\text{Mpa}$ Décimo primeiro pavimento: $F_{bk}=6\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=4\text{Mpa}$ Barrilete pavimento: $F_{bk}=4,5\text{Mpa}$, $F_{gk} = 15\text{Mpa}$, $F_{ak}=4,5\text{Mpa}$</p> <p>Os blocos utilizados serão projetados para assentamento com os furos no sentido vertical;</p> <p>Serão empregados blocos que tenham produção industrial, fabricados e comercializados por indústria produtora de blocos legalmente estabelecida e que não estejam indicados com “não conformes” pela certificação/PSQ.</p>

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento.	<p>O bloco para vedação terá espessura mínima de 9 cm. Serão empregados blocos que tenham produção industrial, fabricados e comercializados por indústria produtora de blocos legalmente estabelecida e que não estejam indicados com “não conformes” pela certificação/PSQ.</p>

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA DO EDIFÍCIO HABITACIONAL		
1	Estrutura	<p><i>Estrutura de madeira ou metálica. Segundo Projeto Aprovado.</i></p> <p><i>No caso de estrutura de madeira, toda a madeira utilizada receberá proteção por pincelamento de inseticida e fungicida. No caso de estruturas de madeira em Pinus ou Pinho do Paraná, o processo deverá ser por impregnação em autoclave. Para materiais que possuem alguma restrição de uso, tais como amianto, deve ser observada regulamentação de acordo com a legislação local.</i></p> <p><i>Execução de platibanda em todo o perímetro da edificação segundo projeto.</i></p> <p><i>No caso de Estrutura Metálica, todos os materiais devem estar dentro das normas vigentes e certificados necessários.</i></p> <p><i>Previsto acesso ao reservatório de água (alçapão). Segundo Projeto.</i></p>
2	Tipo de telha	<p><i>Telhas de fibrocimento ou metálicas fixada.</i></p> <p><i>No caso de telhas metálicas espessura mínima 0,53mm.</i></p> <p><i>Os elementos de fixação serão galvanizados (parafusos, ganchos, arames e conjuntos de vedação).</i></p> <p><i>No caso de telhas de fibrocimento a espessura mínima será de 6 mm, seguindo os caimentos, recobrimentos e sentido de montagem propostos pelo fabricante.</i></p>
3	Tipo de condutores	<p><i>Serão utilizadas calhas metálicas com tratamento anticorrosivo (zinco ou zarcão a base de tetróxido de chumbo) e de obra impermeabilizadas e condutores em PVC série normal. Aplicável se necessário segundo Projeto Aprovado.</i></p>

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	<i>Lençol freático profundo. Concreto Magro com mínimo 4 cm ou 5 cm de brita 01(BLS) + filme plástico (Polietileno), e nas laterais será executado chapisco com argamassa polimérica semiflexível impermeável.</i>
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	<i>Lençol freático profundo. Concreto Magro com mínimo 4 cm.</i>
3	Revestimento externo de paredes do térreo	Será executado sistema flexível de impermeabilização em todo o perímetro do térreo (barrado externo), sendo aplicado o produto no "radier" e até 1,00 metro de altura da parede, formando um "L" de impermeabilização no encontro da parede com o radier.	Será executado sistema flexível de impermeabilização em todo o perímetro do térreo (barrado externo), sendo aplicado o produto no "radier" e até 1,00 metro de altura da parede, formando um "L" de impermeabilização no encontro da parede com o radier.
4	Piso térreo em contato com o solo	Fundação tipo "radier", portanto não temos laje piso em contato com solo.	<i>Não temos piso térreo em contato com solo, pois o tipo de fundação é "radier", no radier será executado a solução:</i>

			<i>“Concreto Magro com mínimo 4 cm ou 5 cm de brita 01(BLS) + filme plástico (Polietileno), e nas laterais será executado chapisco com argamassa polimérica semiflexível impermeável.”</i>
5	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Impermeabilizar alvenaria embasamento caso viga baldrame. Sistema flexível. Caso <i>Radier Não se aplica</i>	<i>Não utilizado.</i>
6	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face interna, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido. Sistema flexível que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	<i>Não utilizado.</i>
7	Laje descoberta de dimensões reduzidas (≤ 0,60 m de largura)	Sistema flexível.	<i>Manta Asfáltica com Argila expandida com espessura mínima de 4cm ou Membrana Impermeabilizantes com Argila Expandida de espessura mínima de 4cm. Aplicável se necessário segundo Projeto Aprovado.</i>
8	Sacada, varanda e terraço.	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	<i>Não utilizado.</i>
9	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos. Sistema flexível.	<i>Não utilizado.</i> <i>Não utilizado.</i>
10	Área de serviço, cozinha e banheiros (exceto box)	Sistema flexível com reforço em ralo (detalhe de reforço com tela de nylon segundo projeto). Impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado	Sistema flexível com reforço em ralo (detalhe de reforço com tela de nylon segundo projeto). Impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado
11	Box (em toda área)	Sistema flexível com reforço em ralo (detalhe de reforço com tela de nylon segundo projeto). Impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado.	Sistema flexível com reforço em ralo (detalhe de reforço com tela de nylon segundo projeto). Impermeabilização alcançará uma altura mínima de 120 cm acima do nível do piso acabado
12	Piscina	Sistema flexível.	<i>Não utilizado.</i>
13	Reservatório de água	Sistema flexível.	<i>Reservatório de fibra ou metálico, sem necessidade de impermeabilização.</i>

TRATAMENTOS

1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	<i>Concreto desempenado.</i>
			Acabamento	<i>Pintura com tinta específica.</i>
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	<p>Dilatação do radier: próximo ao eixo simétrico do prédio. Preenchimento com papel craft ou isopor ou outro material aceitado pelo projetista e mastique para o fechamento.</p> <p>Dilatação de laje: alinhada com todas as juntas da vertical. Preenchimento com papel craft ou isopor ou outro material aceitado pelo projetista e mastique para o fechamento.</p> <p>Alvenaria: Juntas executadas conforme projeto estrutural e preenchimento com mastique.</p>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	<p>Esquadrias assentadas com espuma de poliuretano expansiva e execução de verga e contra-verga conforme especificação de projeto.</p> <p>A junta será preenchida de argamassa.</p>	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
REA PRIVATIVA	Sala	Não existente. Acabamento piso com regularização de argamassa nivelada.	Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Chapisco com aditivo se for necessário (adesivo de alto desempenho para argamassas e chapisco), Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Não existe.
	Dormitórios e circulação	Não existente. Acabamento piso com regularização de argamassa nivelada.	Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos	Chapisco com aditivo se for necessário (adesivo de alto desempenho para argamassas e chapisco), Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto.

Banheiro Social	Será aplicada cerâmica esmaltada, PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. Haverá soleira na porta.	<p>.-Áreas molháveis. Azulejo liso, até o teto no Box e na parede do vaso sanitário/pia azulejo liso até a altura mínima de 1,20m.</p> <p>.-Áreas não-molháveis Gesso liso aplicado até o teto, seladora e pintura em 2 demão</p>	Forro de gesso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Segundo indicações do projeto. Pedra natural, ou elemento pré-moldado de concreto.
Área Serviço/Cozinha	Será aplicada cerâmica esmaltada, lisa PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm.	<p>.-Áreas molháveis. Azulejo apenas na faixa acima da bancada da pia e do tanque, até a altura mínima de 1,20m.</p> <p>.-Áreas não-molháveis Gesso liso aplicado até o teto, seladora e pintura em 2 demão</p>	Chapisco com aditivo se for necessário (adesivo de alto desempenho para argamassas e chapisco), Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos	Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto.

MARCAS:

Revestimentos – Almeida/Ceral / Incefra.

Tinta – Futura/ H2O Tintas /Maestria.

Soleiras e Peitoris – Ardósia, argamassa ou outro tipo de material.

Não serão utilizados fabricantes “não conformes” pela certificação no PSQ para revestimentos de pisos, revestimentos de paredes e pintura.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
<p>ÁREA COMUM</p> <p>Hall térreo</p>	Será aplicada cerâmica esmaltada, lisa PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm. Soleira na porta de entrada do edifício.	Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto.

Hall andares	Será aplicada cerâmica esmaltada, PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm.	Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto.
Caixa de escada	Concreto Desempenado.	Textura ou gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Textura ou gesso selador e pintura látex em 2 demãos.	Não se aplica.
Fachada	Não se aplica.	Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa).	Não se aplica.	Não se aplica.

Revestimentos – Almeida/Ceral / Incefra.

Tinta – Futura/ H2O Tintas /Maestria.

Soleiras e Peitoris – Ardósia, argamassa ou outro tipo de material.

Não serão utilizados fabricantes “não conformes” pela certificação no PSQ para revestimentos de pisos, revestimentos de paredes e pintura.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Entrada do Edifício	Alumínio/ Vidro Laminado	Duas folhas de abrir, e uma bandeira superior fixa.	Aprox. 1,65 X 2,55m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Sala/Sacada	Alumínio/ Vidro	Uma folha de correr e uma folha fixa ou duas folhas de correr	Aprox. 1,20 x 2,10 m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Sala/Sacada (Térreo PNE)	Alumínio/ Vidro	Duas folhas de abrir	Aprox. 1,20 x 2,20 m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Dormitórios (Térreo – Acesso Quintal)	Alumínio/Vidro	Duas folhas venezianas, uma de correr e uma fixa ou duas de correr; e uma folha de vidro de correr.	Aprox. 1,20x 2,20m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Entrada da Unidade	Madeira ou Ferro ou Alumínio	Uma folha de abrir lisa compensada encabeçada com miolo em colmeia, em batente de madeira ou ferro ou alumínio.	Aprox. 0,80x 2,10m	Randa/Marcenaria São João, Pormade.

Dormitórios	Madeira	Uma folha de abrir lisa compensada encabeçada com miolo em colmeia, em batente de madeira ou ferro ou alumínio.	Aprox. 0,70x 2,10m	Randa/Marcenaria São João, Pormade.
Banheiro Social	Madeira	Uma folha de abrir lisa compensada encabeçada com miolo em colmeia, em batente de madeira ou ferro ou alumínio.	Aprox. 0,60x 2,10m	Randa/Marcenaria São João, Pormade.
Caixa de Escada	Aço	Uma folha de porta corta-fogo	Aprox. 0,90x 2,10m	DM2/ Mirage/ Hd Portas
Dutos de Ventilação	Aço	Uma folha de porta corta-fogo	Aprox. 0,90 x 2,10 m	DM2/ Mirage/ Hd Portas
Ático / Cobertura	Alumínio	Uma folha veneziana de abrir	Aprox. 0,80x 2,10m	Alumasa/CRV /Atlântica.

JANELAS E BASCULANTES

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Entrada do Edifício	Alumínio/ Vidro Laminado	Três folhas fixas	Aprox. 0,90 x 2,55 m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Dormitórios	Alumínio/Vidro	Duas folhas venezianas, uma de correr e uma fixa ou duas de correr; e uma folha de vidro de correr	Aprox. 1,00x 1,20m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Cozinha / Área de Serviço	Alumínio/Vidro	Uma folha fixa e uma folha de correr de vidro ou duas folhas de correr	Aprox. 1,00x 1,20m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Banheiros (apartamento de canto)	Alumínio/Vidro	Uma folha maxim-ar e uma bandeira fixa inferior, ambas em vidro pontilhado	Aprox. 0,60x 1,00m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Banheiros (apartamento central)	Alumínio/ Ventokit	Uma folha fixa veneziana ou ventokit	Aprox. 0,60x 1,00m	Alumasa/CRV /Atlântica/ Ventokit
Hall Pavimento Tipo	Alumínio/Vidro	Uma folha maxim-ar e uma bandeira fixa inferior.	Aprox. 0,60X 1,00m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Caixa de Escada (1º Pav.)	Ferro / Alumínio	Veneziana fixa com ventilação permanente	Aprox. 0,90 X 1,50m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Caixa de Escada (2º a 13º Pav.)	Ferro / Alumínio	Veneziana fixa com ventilação permanente	Aprox. 0,90 X 1,20m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Ático / Cobertura	Ferro / Alumínio	Veneziana fixa ou de abrir com ventilação permanente	Aprox. 0,80X 1,20m	Alumasa/CRV /Atlântica.
Dutos de Ventilação	Ferro / Alumínio	Veneziana fixa ou de abrir com ventilação permanente	Aprox. 0,80X 0,60m	Alumasa/CRV /Atlântica.

Elevador (Ático-acesso manutenção)	Ferro / Alumínio	1 folha veneziana fixa ou de abrir com ventilação permanente	Aprox. 1,00x 0,60m (verificar medidas c/ fornecedor)	Alumasa/CRV /Atlântica.
--	---------------------	--	--	----------------------------

Todos os fabricantes indicados/ utilizados para esquadrias deverão constar como “conformes” pela certificação no PSQ/PBQP-H.

No caso de especificação de vidros em portas de acesso às unidades/ blocos, para alturas abaixo de 1,10m a partir do nível do piso interno, deverão ser instalados vidros de segurança (aramado, laminado ou temperado).

Para vidros instalados em obra, que não compõem esquadrias completas vindas de fábrica, as espessuras mínimas serão:

Espessura do vidro	Largura máxima	Comprimento máximo
3 mm	0,60m	1,30m
4 mm	1,00m	1,80m

Quando utilizados caixilhos prontos, fornecidos completos pelo fabricante, as espessuras dos vidros deverão ser acompanhadas de ensaios por eles efetuados, de modo a comprovar a espessura adequada.

Os ensaios serão efetuados para cada tipo de caixilho, levando-se em consideração suas dimensões e formatos.

Será ainda utilizada massa ou silicone para fixação dos vidros nas esquadrias de aço, aplicada em duas demãos, pelos dois lados do rebaixo, com acabamento liso, de forma que não haja vazios entre as esquadrias e os vidros.

BATENTE – KIT COMPLETO PARA PORTAS					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	15 a 19 cm	Madeira ou Ferro ou Alumínio ou PVC	Espuma expansiva.	Guarnição de madeira de 5 cm. Se ferro ou Alumínio ou PVC não se aplica.
2	Porta - dormitório	12 a 19 cm	Madeira ou Ferro ou Alumínio ou PVC	Espuma expansiva.	Guarnição de madeira de 5 cm. Se ferro ou Alumínio ou PVC não se aplica.
3	Porta - banheiro	12 a 19 cm	Madeira ou Ferro ou Alumínio ou PVC	Espuma expansiva.	Guarnição de madeira de 5 cm. Se ferro ou Alumínio ou PVC não se aplica.

Esquadrias especiais, portões, grades e outros definidos no memorial de Equipamento Comunitário.

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Gradil Sacada	Metalon ou alvenaria	Gradil com face superior arredondada.	Aprox. H=1,30 m	Sem marca.
Fechamento Quintal	Madeira ou alvenaria com	Mourão de eucalipto ou fechamento em alvenaria com elementos vazados ou tela, ou similar de acordo com projetista.	2,00m de altura	Sem marca.

	elementos vazados ou tela metálica.			
Corrimão	Ferro	Arredondado fixado por apoio de ferro em chapa de ferro.	Ø 1 e ½"	Sem marca.

7 INSTALAÇÕES

7.1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Descrição segundo memorial descritivo anexo dentro do Projeto elétrico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS											
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TEL.	INTERF.	CAMPAINHA	EMERGÊNCIA	SENSOR DE PRESENCIA	
ÁREA PRIVATIVA POR UNIDADE	Sala - Tipo1	02	X	03	04	01	01	X	X	X	X
	Sala – Tipo2	02	X	03	04	01	01	X	01	X	X
	Dormitório 1	01	X	02	03	X	X	X	X	X	X
	Dormitório 2	01	X	01	03	X	X	X	X	X	X
	Banheiro Social	01	X	01	02	X	X	X	X	X	X
	Circulação Tipo 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Circulação Tipo 2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Varanda	X	01	X	01	X	X	X	X	X	X
	Cozinha Tipo 1	01	X	03	04	X	X	01	01	X	X
	Cozinha Tipo 2	01	X	02	04	X	X	01	X	X	X
	Área Serviço	01	X	X	02	X	X	X	X	X	X
ÁREA DE USO COMUM	Elevador (Por elevador por Pavimento Tipo)	X	01	X	X	X	X	X	X	X	X
	Elevador (Terreo e 9º Pavimento por elevador)	X	01	01	01	X	X	X	X	X	X
	Escadaria (Por Pavimento)	X	02	X	X	X	X	X	X	02	02
	Hall de Entrada (Térreo)	10	02	X	02	X	X	X	X	05	10
	Hall do andar tipo	10	X	X	02	X	X	X	X	05	10

Entrada/medição individual energia elétricas para os apartamentos segundo projeto. O proprietário fica responsável por adquirir o medidor de energia, no caso de houver custo o mesmo é de sua responsabilidade.

7.2 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E ESGOTO

Descrição segundo memorial descritivo anexo dentro do Projeto Hidráulico e Esgoto.

Entrada/medição individual de água, para os apartamentos segundo projeto. O proprietário fica responsável por adquirir o medidor individual, no caso de houver custo o mesmo é de sua responsabilidade

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3	X	3
	Banheiro Suíte	X	X	X
	Cozinha	1	X	1
	Área de Serviço	2	X	2 (1 Ralo+ 1 Maquina lavar)
	Quintal (Térreo)	1	X	X

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha ou copa de salão de jogos	Bancada	Material	Mármore sintético ou equivalente técnico, junta com silicone.	
			Dimensões – C x L	Aprox. 1,20x 0,60m	
		Cuba	Material	Mármore sintético equivalente técnico,	
			Dimensões – C x L x Prof	Aprox. 0,50X 0,40x 0,20m	
		Metais	Válvula	Material	Plástico
				Marcas	Docol, Deca, Amanco.
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Fortlev, Amanco, Krona.
		Torneira	Marcas	MPS, Tramontina, Kelly.	
		2	Lavatório de banheiro	Cuba	Tipo
Material	Louça cerâmica				
Marcas	Icasa, Celite, Santa Clara.				

		Metais	Válvula	Material	Plástico, mármore sintético ou similar
				Marcas	Fortlev, Amanco ou Docol
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Fortlev, Amanco, Krona.
			Torneira	Material	Plástico
				Marcas	MPS, Tramontina, Kelly.
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas	Icasa, Celite, Santa Clara.
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Mármore sintético equivalente técnico, com junta silicone</i>
			Dimensões - Volume (litros)		<i>0,55x 0,45x0,25 ou aprox.</i>
			Marcas		<i>Pia Garça, Corso ou Imasil</i>
		Metais	Válvula	Material	Plástico, mármore sintético ou similar.
				Marcas	Fortlev, Amanco, Docol.
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Fortlev, Amanco, Krona.
			Torneira	Material	Plástico
Marcas	MPS, Tramontina, Kelly.				

SISTEMAS ESPECÍFICOS

1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Armazenado</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Coletivo.</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>Um ponto para o fogão.</i>
		Material (tubos e conexões)	<i>Tube em cobre, com conexões em cobre ou bronze e tubo multicamada de material polimérico e alumínio (PAP)</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Válvulas esféricas, manômetro e regulador de pressão, conforme projeto de instalações. Entrada/medição individual de gás para os apartamentos. O proprietário fica responsável por adquirir o medidor individual, no caso de houver custo o mesmo é de sua responsabilidade</i>
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	<i>Não aplicado</i>
		Pressurização de escada	<i>Não aplicado.</i>
		Sistema de bombas	<i>Não aplicado.</i>

3	Elevador	Marca	<i>Atlas/ / Otis, Thyssen Krupp, ou similar – Dimensões segundo cálculo cumprido a normativa</i>
		Acabamento da cabine	<i>Painéis pintados, subteto em aço inox escovado e com iluminação fluorescente.</i>
		Botoeira	<i>Botoeira de cabina: plano em inox escovado. Botoeira de pavimento: em aço escovado faceado com indicador de movimento.</i>

8 COMPLEMENTOS EMPRENDIMENTO

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
COMPLEMENTOS EMPRENDIMENTO	Portaria	<p>Interno. Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.</p> <p>Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa).</p>	<p>Interno. Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos.</p> <p>Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa).</p>	Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto.
	Área Lazer	<p>Interno. Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.</p> <p>Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa).</p>	<p>Interno. Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos.</p> <p>Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa).</p>	Não aplicável.
	Lixeira	<p>Interno. Azulejo liso, até o teto</p> <p>Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa)..</p>	<p>Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos.</p>	Não aplicável.

	Cabine de Gás	Será aplicada cerâmica esmaltada, PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm.	Interno. Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa).	Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos.	Não aplicável.
--	---------------	---	---	---	----------------

Área Lazer com Churrasqueira pré-moldada, bancada de pedra natural com pia de Inox, banheiro PNE.

São Carlos, 06 de agosto de 2021.

Construtora

Proponente

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.