

HABITAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente: Estellencs Empreendimentos Imobiliários Ltda..

Construtora: Vilaurbe Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Empreendimento: Residencial Estellencs. Composto por 2 edifícios de apartamentos, sendo que cada edifício contém 8 apartamentos por pavimento e 11 pavimentos, totalizando 176 apartamentos de 2 dormitórios.

Endereço: Av M37 A equina com Av M31 – Jardim Cherveson – CEP: 13.505-423
Cidade: Rio Claro – SP.

1 INFRA-ESTRUTURA

| FUNDAÇÃO | | |
|----------|------------------|--|
| 1 | Tipo de fundação | <p><i>De acordo com as sondagens executadas. A fundação será em radier com estacas com estacas, segundo definição do projeto de estruturas. A fundação foi elaborada utilizando-se um radier estaqueado. Este radier tem as seguintes dimensões 49,97m x 12,34m x 0,5m. O concreto utilizado no Radier tem uma resistência de 35Mpa. Deverá ser concretado sobre uma camada de lastro de concreto de 5cm. As regiões a serem impermeabilizadas são regiões em contato com o solo, isto é, regiões laterais (perímetro) e a região superior (piso).</i></p> <p><i>As estacas e armaduras serão executadas segundo projeto de estruturas. Estacas tipo hélice contínua, com profundidade segundo sondagem SPT de 15 m, sendo: 44 estacas de 70cm de diâmetro; 54 estacas de 50cm de diâmetro;</i></p> <p><i>Serão utilizados concreto, com fck 20 Mpa, de acordo com cálculo estrutural, aço CA-50 e CA-60, conforme projeto estrutural. Total de volume de concreto de 489 m³ Total de aço de 5059Kg.</i></p> |

2 SUPRA-ESTRUTURA

| ESTRUTURA CONVENCIONAL | | |
|------------------------|--|---|
| 1 | Tipo de estrutura e principais características | <p><i>Os andares serão em alvenaria estrutural (autoportante) e as lajes serão executadas conforme especificações do projeto estrutural. As paredes em alvenaria estrutural não poderão sofrer qualquer tipo de alteração por possuírem função estrutural. Será utilizado concreto, com fck específico conforme projeto fôrmas e vergalhões de aço conforme projeto estrutural. Escada com especificações técnicas segundo projeto estrutural.</i></p> |

| ALVENARIA ESTRUTURAL | | | |
|----------------------|-------|---------------|---|
| 1 | Bloco | Tipo de bloco | <p>Serão utilizados blocos de concreto ou cerâmico, sendo que as paredes obedecerão às dimensões do projeto estrutural.</p> <p>Blocos de concreto da família 39 x 14 com as resistências abaixo indicadas.</p> <p>Primeiro pavimento: $F_{bk}=12\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=10\text{Mpa}$</p> <p>Segundo pavimento: $F_{bk}=12\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=10\text{Mpa}$</p> <p>Terceiro pavimento: $F_{bk}=12\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=10\text{Mpa}$</p> <p>Quarto pavimento: $F_{bk}=10\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=8\text{Mpa}$</p> <p>Quinto pavimento: $F_{bk}=10\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=8\text{Mpa}$</p> <p>Sexto pavimento: $F_{bk}=8\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=6\text{Mpa}$</p> <p>Sétimo pavimento: $F_{bk}=8\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=6\text{Mpa}$</p> <p>Oitavo pavimento: $F_{bk}=6\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=4\text{Mpa}$</p> <p>Nono pavimento: $F_{bk}=6\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=4\text{Mpa}$</p> <p>Décimo pavimento: $F_{bk}=6\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=4\text{Mpa}$</p> <p>Décimo primeiro pavimento: $F_{bk}=6\text{Mpa}$, $F_{gk} = 20\text{Mpa}$, $F_{ak}=4\text{Mpa}$</p> <p>Barrilete pavimento: $F_{bk}=4,5\text{Mpa}$, $F_{gk} = 15\text{Mpa}$, $F_{ak}=4,5\text{Mpa}$</p> <p>Os blocos utilizados serão projetados para assentamento com os furos no sentido vertical;</p> <p>Serão empregados blocos que tenham produção industrial, fabricados e comercializados por indústria produtora de blocos legalmente estabelecida e que não estejam indicados com “não conformes” pela certificação/PSQ.</p> |

3 VEDAÇÕES

| ALVENARIA DE VEDAÇÃO | | |
|----------------------|--|--|
| 1 | Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento. | <p>O bloco para vedação terá espessura mínima de 9 cm. Serão empregados blocos que tenham produção industrial, fabricados e comercializados por indústria produtora de blocos legalmente estabelecida e que não estejam indicados com “não conformes” pela certificação/PSQ.</p> |

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

| COBERTURA DO EDIFÍCIO HABITACIONAL | | |
|------------------------------------|--------------------|---|
| 1 | Estrutura | <p><i>Estrutura de madeira ou metálica. Segundo Projeto Aprovado.</i></p> <p><i>No caso de estrutura de madeira, toda a madeira utilizada receberá proteção por pincelamento de inseticida e fungicida. No caso de estruturas de madeira em Pinus ou Pinho do Paraná, o processo deverá ser por impregnação em autoclave. Para materiais que possuem alguma restrição de uso, tais como amianto, deve ser observada regulamentação de acordo com a legislação local.</i></p> <p><i>Execução de platibanda em todo o perímetro da edificação segundo projeto.</i></p> <p><i>No caso de Estrutura Metálica, todos os materiais devem estar dentro das normas vigentes e certificados necessários.</i></p> <p><i>Previsto acesso ao reservatório de água (alçapão). Segundo Projeto.</i></p> |
| 2 | Tipo de telha | <p><i>Telhas de fibrocimento ou metálicas fixada.</i></p> <p><i>No caso de telhas metálicas espessura mínima 0,53mm.</i></p> <p><i>Os elementos de fixação serão galvanizados (parafusos, ganchos, arames e conjuntos de vedação).</i></p> <p><i>No caso de telhas de fibrocimento a espessura mínima será de 6 mm, seguindo os caimentos, recobrimentos e sentido de montagem propostos pelo fabricante.</i></p> |
| 3 | Tipo de condutores | <p><i>Serão utilizadas calhas metálicas com tratamento anticorrosivo (zinco ou zarcão a base de tetróxido de chumbo) e de obra impermeabilizadas e condutores em PVC série normal. Aplicável se necessário segundo Projeto Aprovado.</i></p> |

| IMPERMEABILIZAÇÃO | | | |
|-------------------|---|---|---|
| ITEM | LOCAL | REQUISITO MÍNIMO | COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA |
| 1 | Radier | Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado. | <i>Lençol freático profundo. Concreto Magro com mínimo 4 cm ou 5 cm de brita 01(BLS) + filme plástico (Polietileno), e nas laterais será executado chapisco com argamassa polimérica semiflexível impermeável.</i> |
| 2 | Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria | Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido. | <i>Lençol freático profundo. Concreto Magro com mínimo 4 cm.</i> |
| 3 | Revestimento externo de paredes do térreo | Será executado sistema flexível de impermeabilização em todo o perímetro do térreo (barrado externo), sendo aplicado o produto no "radier" e até 1,00 metro de altura da parede, formando um "L" de impermeabilização no encontro da parede com o radier. | Será executado sistema flexível de impermeabilização em todo o perímetro do térreo (barrado externo), sendo aplicado o produto no "radier" e até 1,00 metro de altura da parede, formando um "L" de impermeabilização no encontro da parede com o radier. |
| 4 | Piso térreo em contato com o solo | Fundação tipo "radier", portanto não temos laje piso em contato com solo. | <i>Não temos piso térreo em contato com solo, pois o tipo de fundação é "radier", no radier será executado a solução:</i> |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | | <i>“Concreto Magro com mínimo 4 cm ou 5 cm de brita 01(BLS) + filme plástico (Polietileno), e nas laterais será executado chapisco com argamassa polimérica semiflexível impermeável.”</i> |
| 5 | Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns | Impermeabilizar alvenaria embasamento caso viga baldrame. Sistema flexível. Caso Radier Não se aplica | <i>Não utilizado.</i> |
| 6 | Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc. | Parede dupla e impermeabilização na face interna, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido. Sistema flexível que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna. | <i>Não utilizado.</i> |
| 7 | Laje descoberta de dimensões reduzidas (≤ 0,60 m de largura) | Sistema flexível. | <i>Manta Asfáltica com Argila expandida com espessura mínima de 4cm ou Membrana Impermeabilizantes com Argila Expandida de espessura mínima de 4cm. Aplicável se necessário segundo Projeto Aprovado.</i> |
| 8 | Sacada, varanda e terraço. | Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível. | <i>Não utilizado.</i> |
| 9 | Floreira | Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos. Sistema flexível. | <i>Não utilizado.</i> <i>Não utilizado.</i> |
| 10 | Área de serviço, cozinha e banheiros (exceto box) | Sistema flexível com reforço em ralo (detalhe de reforço com tela de nylon segundo projeto). Impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado | Sistema flexível com reforço em ralo (detalhe de reforço com tela de nylon segundo projeto). Impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado |
| 11 | Box (em toda área) | Sistema flexível com reforço em ralo (detalhe de reforço com tela de nylon segundo projeto). Impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado. | Sistema flexível com reforço em ralo (detalhe de reforço com tela de nylon segundo projeto). Impermeabilização alcançará uma altura mínima de 120 cm acima do nível do piso acabado |
| 12 | Piscina | Sistema flexível. | <i>Não utilizado.</i> |
| 13 | Reservatório de água | Sistema flexível. | <i>Reservatório de fibra ou metálico, sem necessidade de impermeabilização.</i> |

TRATAMENTOS

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Concreto aparente | Tratamento da superfície | Regularização | <i>Concreto desempenado.</i> |
| | | | Acabamento | <i>Pintura com tinta específica.</i> |
| 2 | Junta de dilatação | Local, descrição e acabamento | <p>Dilatação do radier: próximo ao eixo simétrico do prédio. Preenchimento com papel craft ou isopor ou outro material aceitado pelo projetista e mastique para o fechamento.</p> <p>Dilatação de laje: alinhada com todas as juntas da vertical. Preenchimento com papel craft ou isopor ou outro material aceitado pelo projetista e mastique para o fechamento.</p> <p>Alvenaria: Juntas executadas conforme projeto estrutural e preenchimento com mastique.</p> | |
| 3 | Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura | Descrição | <p>Esquadrias assentadas com espuma de poliuretano expansiva e execução de verga e contra-verga conforme especificação de projeto.</p> <p>A junta será preenchida de argamassa.</p> | |

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

| REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|---|
| AMBIENTE | PISO, RODAPÉ E SOLEIRA | PAREDE | TETO | PEITORIL | |
| REA PRIVATIVA | Sala | Não existente. Acabamento piso com regularização de argamassa nivelada. | Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Chapisco com aditivo se for necessário (adesivo de alto desempenho para argamassas e chapisco), Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Não existe. |
| | Dormitórios e circulação | Não existente. Acabamento piso com regularização de argamassa nivelada. | Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos | Chapisco com aditivo se for necessário (adesivo de alto desempenho para argamassas e chapisco), Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto. |

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|--|
| Banheiro Social | Será aplicada cerâmica esmaltada, PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. Haverá soleira na porta. | <p>.-Áreas molháveis. Azulejo liso, até o teto no Box e na parede do vaso sanitário/pia azulejo liso até a altura mínima de 1,20m.</p> <p>.-Áreas não-molháveis Gesso liso aplicado até o teto, seladora e pintura em 2 demão</p> | Forro de gesso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Segundo indicações do projeto. Pedra natural, ou elemento pré-moldado de concreto. |
| Área Serviço/Cozinha | Será aplicada cerâmica esmaltada, lisa PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm. | <p>.-Áreas molháveis. Azulejo apenas na faixa acima da bancada da pia e do tanque, até a altura mínima de 1,20m.</p> <p>.-Áreas não-molháveis Gesso liso aplicado até o teto, seladora e pintura em 2 demão</p> | Chapisco com aditivo se for necessário (adesivo de alto desempenho para argamassas e chapisco), Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos | Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto. |

MARCAS:

Revestimentos – Almeida/Ceral / Incefra.

Tinta – Futura/ H2O Tintas /Maestria.

Soleiras e Peitoris – Ardósia, argamassa ou outro tipo de material.

Não serão utilizados fabricantes “não conformes” pela certificação no PSQ para revestimentos de pisos, revestimentos de paredes e pintura.

| REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS | | | | |
|---|---|--|---|---|
| AMBIENTE | PISO, RODAPÉ E SOLEIRA | PAREDE | TETO | PEITORIL |
| <p>ÁREA COMUM</p> <p>Hall térreo</p> | Será aplicada cerâmica esmaltada, lisa PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm. Soleira na porta de entrada do edifício. | Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto. |

| | | | | |
|-----------------|---|---|---|---|
| Hall andares | Será aplicada cerâmica esmaltada, PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm. | Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto. |
| Caixa de escada | Concreto Desempenado. | Textura ou gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Textura ou gesso selador e pintura látex em 2 demãos. | Não se aplica. |
| Fachada | Não se aplica. | Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa). | Não se aplica. | Não se aplica. |

Revestimentos – Almeida/Ceral / Incefra.

Tinta – Futura/ H2O Tintas /Maestria.

Soleiras e Peitoris – Ardósia, argamassa ou outro tipo de material.

Não serão utilizados fabricantes “não conformes” pela certificação no PSQ para revestimentos de pisos, revestimentos de paredes e pintura.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

| PORTAS | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|-------------------------------------|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | DIMENSÃO | MARCA |
| Entrada do Edifício | Alumínio/ Vidro Laminado | Duas folhas de abrir, e uma bandeira superior fixa. | Aprox. 1,65 X 2,55m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Sala/Sacada | Alumínio/ Vidro | Uma folha de correr e uma folha fixa ou duas folhas de correr | Aprox. 1,20 x 2,10 m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Sala/Sacada (Térreo PNE) | Alumínio/ Vidro | Duas folhas de abrir | Aprox. 1,20 x 2,20 m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Dormitórios (Térreo – Acesso Quintal) | Alumínio/Vidro | Duas folhas venezianas, uma de correr e uma fixa ou duas de correr; e uma folha de vidro de correr. | Aprox. 1,20x 2,20m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Entrada da Unidade | Madeira ou Ferro ou Alumínio | Uma folha de abrir lisa compensada encabeçada com miolo em colmeia, em batente de madeira ou ferro ou alumínio. | Aprox. 0,80x 2,10m | Randa/Marcenaria São João, Pormade. |

| | | | | |
|---------------------|----------|---|----------------------|-------------------------------------|
| Dormitórios | Madeira | Uma folha de abrir lisa compensada encabeçada com miolo em colmeia, em batente de madeira ou ferro ou alumínio. | Aprox. 0,70x 2,10m | Randa/Marcenaria São João, Pormade. |
| Banheiro Social | Madeira | Uma folha de abrir lisa compensada encabeçada com miolo em colmeia, em batente de madeira ou ferro ou alumínio. | Aprox. 0,60x 2,10m | Randa/Marcenaria São João, Pormade. |
| Caixa de Escada | Aço | Uma folha de porta corta-fogo | Aprox. 0,90x 2,10m | DM2/ Mirage/ Hd Portas |
| Dutos de Ventilação | Aço | Uma folha de porta corta-fogo | Aprox. 0,90 x 2,10 m | DM2/ Mirage/ Hd Portas |
| Ático / Cobertura | Alumínio | Uma folha veneziana de abrir | Aprox. 0,80x 2,10m | Alumasa/CRV /Atlântica. |

JANELAS E BASCULANTES

| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | DIMENSÃO | MARCA |
|----------------------------------|--------------------------|--|----------------------|----------------------------------|
| Entrada do Edifício | Alumínio/ Vidro Laminado | Três folhas fixas | Aprox. 0,90 x 2,55 m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Dormitórios | Alumínio/Vidro | Duas folhas venezianas, uma de correr e uma fixa ou duas de correr; e uma folha de vidro de correr | Aprox. 1,00x 1,20m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Cozinha / Área de Serviço | Alumínio/Vidro | Uma folha fixa e uma folha de correr de vidro ou duas folhas de correr | Aprox. 1,00x 1,20m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Banheiros (apartamento de canto) | Alumínio/Vidro | Uma folha maxim-ar e uma bandeira fixa inferior, ambas em vidro pontilhado | Aprox. 0,60x 1,00m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Banheiros (apartamento central) | Alumínio/ Ventokit | Uma folha fixa veneziana ou ventokit | Aprox. 0,60x 1,00m | Alumasa/CRV /Atlântica/ Ventokit |
| Hall Pavimento Tipo | Alumínio/Vidro | Uma folha maxim-ar e uma bandeira fixa inferior. | Aprox. 0,60X 1,00m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Caixa de Escada (1º Pav.) | Ferro / Alumínio | Veneziana fixa com ventilação permanente | Aprox. 0,90 X 1,50m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Caixa de Escada (2º a 13ºPav.) | Ferro / Alumínio | Veneziana fixa com ventilação permanente | Aprox. 0,90 X 1,20m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Ático / Cobertura | Ferro / Alumínio | Veneziana fixa ou de abrir com ventilação permanente | Aprox. 0,80X 1,20m | Alumasa/CRV /Atlântica. |
| Dutos de Ventilação | Ferro / Alumínio | Veneziana fixa ou de abrir com ventilação permanente | Aprox. 0,80X 0,60m | Alumasa/CRV /Atlântica. |

| | | | | |
|------------------------------------|------------------|--|--|-------------------------|
| Elevador (Ático-acesso manutenção) | Ferro / Alumínio | 1 folha veneziana fixa ou de abrir com ventilação permanente | Aprox. 1,00x 0,60m (verificar medidas c/ fornecedor) | Alumasa/CRV /Atlântica. |
|------------------------------------|------------------|--|--|-------------------------|

Todos os fabricantes indicados/ utilizados para esquadrias deverão constar como “conformes” pela certificação no PSQ/PBQP-H.

No caso de especificação de vidros em portas de acesso às unidades/ blocos, para alturas abaixo de 1,10m a partir do nível do piso interno, deverão ser instalados vidros de segurança (aramado, laminado ou temperado).

Para vidros instalados em obra, que não compõem esquadrias completas vindas de fábrica, as espessuras mínimas serão:

| Espessura do vidro | Largura máxima | Comprimento máximo |
|--------------------|----------------|--------------------|
| 3 mm | 0,60m | 1,30m |
| 4 mm | 1,00m | 1,80m |

Quando utilizados caixilhos prontos, fornecidos completos pelo fabricante, as espessuras dos vidros deverão ser acompanhadas de ensaios por eles efetuados, de modo a comprovar a espessura adequada.

Os ensaios serão efetuados para cada tipo de caixilho, levando-se em consideração suas dimensões e formatos.

Será ainda utilizada massa ou silicone para fixação dos vidros nas esquadrias de aço, aplicada em duas demãos, pelos dois lados do rebaixo, com acabamento liso, de forma que não haja vazios entre as esquadrias e os vidros.

| BATENTE – KIT COMPLETO PARA PORTAS | | | | | |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|
| ITEM | AMBIENTE E LOCAL | LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE | MATERIAL / ACABAMENTO | FIXAÇÃO | TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO |
| 1 | Porta - entrada | 15 a 19 cm | Madeira ou Ferro ou Alumínio ou PVC | Espuma expansiva. | Guarnição de madeira de 5 cm. Se ferro ou Alumínio ou PVC não se aplica. |
| 2 | Porta - dormitório | 12 a 19 cm | Madeira ou Ferro ou Alumínio ou PVC | Espuma expansiva. | Guarnição de madeira de 5 cm. Se ferro ou Alumínio ou PVC não se aplica. |
| 3 | Porta - banheiro | 12 a 19 cm | Madeira ou Ferro ou Alumínio ou PVC | Espuma expansiva. | Guarnição de madeira de 5 cm. Se ferro ou Alumínio ou PVC não se aplica. |

Esquadrias especiais, portões, grades e outros definidos no memorial de Equipamento Comunitário.

| ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS | | | | |
|---|--------------------------|--|-----------------|------------|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | DIMENSÃO | MARCA |
| Gradil Sacada | Metalon ou alvenaria | Gradil com face superior arredondada. | Aprox. H=1,30 m | Sem marca. |
| Fechamento Quintal | Madeira ou alvenaria com | Mourão de eucalipto ou fechamento em alvenaria com elementos vazados ou tela, ou similar de acordo com projetista. | 2,00m de altura | Sem marca. |

| | | | | |
|----------|-------------------------------------|--|----------|------------|
| | elementos vazados ou tela metálica. | | | |
| Corrimão | Ferro | Arredondado fixado por apoio de ferro em chapa de ferro. | Ø 1 e ½" | Sem marca. |

7 INSTALAÇÕES

7.1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Descrição segundo memorial descritivo anexo dentro do Projeto elétrico.

| INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------|-----------|--------|--------|------|---------|-----------|------------|---------------------|----|
| AMBIENTE | LUZ TETO | ARANDELA | INTERRUPT | TOMADA | ANTENA | TEL. | INTERF. | CAMPAINHA | EMERGÊNCIA | SENSOR DE PRESENCIA | |
| ÁREA PRIVATIVA POR UNIDADE | Sala - Tipo1 | 02 | X | 03 | 04 | 01 | 01 | X | X | X | X |
| | Sala – Tipo2 | 02 | X | 03 | 04 | 01 | 01 | X | 01 | X | X |
| | Dormitório 1 | 01 | X | 02 | 03 | X | X | X | X | X | X |
| | Dormitório 2 | 01 | X | 01 | 03 | X | X | X | X | X | X |
| | Banheiro Social | 01 | X | 01 | 02 | X | X | X | X | X | X |
| | Circulação Tipo 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | Circulação Tipo 2 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | Varanda | X | 01 | X | 01 | X | X | X | X | X | X |
| | Cozinha Tipo 1 | 01 | X | 03 | 04 | X | X | 01 | 01 | X | X |
| | Cozinha Tipo 2 | 01 | X | 02 | 04 | X | X | 01 | X | X | X |
| | Área Serviço | 01 | X | X | 02 | X | X | X | X | X | X |
| ÁREA DE USO COMUM | Elevador (Por elevador por Pavimento Tipo) | X | 01 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | Elevador (Terreo e 9º Pavimento por elevador) | X | 01 | 01 | 01 | X | X | X | X | X | X |
| | Escadaria (Por Pavimento) | X | 02 | X | X | X | X | X | X | 02 | 02 |
| | Hall de Entrada (Térreo) | 10 | 02 | X | 02 | X | X | X | X | 05 | 10 |
| | Hall do andar tipo | 10 | X | X | 02 | X | X | X | X | 05 | 10 |

Entrada/medição individual energia elétricas para os apartamentos segundo projeto. O proprietário fica responsável por adquirir o medidor de energia, no caso de houver custo o mesmo é de sua responsabilidade.

7.2 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E ESGOTO

Descrição segundo memorial descritivo anexo dentro do Projeto Hidráulico e Esgoto.

Entrada/medição individual de água, para os apartamentos segundo projeto. O proprietário fica responsável por adquirir o medidor individual, no caso de houver custo o mesmo é de sua responsabilidade

| INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS | | | | |
|--|------------------|-----------|-------------|-----------------------------|
| AMBIENTE | | ÁGUA FRIA | ÁGUA QUENTE | ESGOTO |
| ÁREA PRIVATIVA | Banheiro Social | 3 | X | 3 |
| | Banheiro Suíte | X | X | X |
| | Cozinha | 1 | X | 1 |
| | Área de Serviço | 2 | X | 2 (1 Ralo+ 1 Maquina lavar) |
| | Quintal (Térreo) | 1 | X | X |

| LOUÇAS E METAIS | | | | | |
|-----------------|--|-------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| 1 | Pia de cozinha ou copa de salão de jogos | Bancada | Material | <i>Mármore sintético ou equivalente técnico, junta com silicone.</i> | |
| | | | Dimensões – C x L | <i>Aprox. 1,20x 0,60m</i> | |
| | | Cuba | Material | <i>Mármore sintético equivalente técnico,</i> | |
| | | | Dimensões – C x L x Prof | <i>Aprox. 0,50X 0,40x 0,20m</i> | |
| | | Metais | Válvula | Material | Plástico |
| | | | | Marcas | Docol, Deca, Amanco. |
| | | | Sifão | Material | <i>Plástico</i> |
| | | | | Marcas | Fortlev, Amanco, Krona. |
| Torneira | Marcas | MPS, Tramontina, Kelly. | | | |
| 2 | Lavatório de banheiro | Cuba | Tipo | <i>Lavatório de coluna ou direito na parede</i> | |
| | | | Material | <i>Louça cerâmica</i> | |
| | | | Marcas | Icasa, Celite, Santa Clara. | |

| | | | | | |
|--------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|----------|--|
| | | Metais | Válvula | Material | Plástico, mármore sintético ou similar |
| | | | | Marcas | Fortlev, Amanco ou Docol |
| | | | Sifão | Material | Plástico |
| | | | | Marcas | Fortlev, Amanco, Krona. |
| | | | Torneira | Material | Plástico |
| | | | | Marcas | MPS, Tramontina, Kelly. |
| 3 | Vaso sanitário | Bacia e caixa acoplada | | Marcas | Icasa, Celite, Santa Clara. |
| 4 | Tanque de lavar roupa | Tanque | Material | | <i>Mármore sintético equivalente técnico, com junta silicone</i> |
| | | | Dimensões - Volume (litros) | | <i>0,55x 0,45x0,25 ou aprox.</i> |
| | | | Marcas | | <i>Pia Garça, Corso ou Imasil</i> |
| | | Metais | Válvula | Material | Plástico, mármore sintético ou similar. |
| | | | | Marcas | Fortlev, Amanco, Docol. |
| | | | Sifão | Material | Plástico |
| | | | | Marcas | Fortlev, Amanco, Krona. |
| | | | Torneira | Material | Plástico |
| Marcas | MPS, Tramontina, Kelly. | | | | |

SISTEMAS ESPECÍFICOS

| | | | |
|---|-----------------------|--|---|
| 1 | Instalação de gás | Alimentação (rede pública ou armazenado) | <i>Armazenado</i> |
| | | Sistema (coletivo ou individual) | <i>Coletivo.</i> |
| | | Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão) | <i>Um ponto para o fogão.</i> |
| | | Material (tubos e conexões) | <i>Tubo em cobre, com conexões em cobre ou bronze e tubo multicamada de material polimérico e alumínio (PAP)</i> |
| | | Dispositivos (registros e medidores) | <i>Válvulas esféricas, manômetro e regulador de pressão, conforme projeto de instalações. Entrada/medição individual de gás para os apartamentos. O proprietário fica responsável por adquirir o medidor individual, no caso de haver custo o mesmo é de sua responsabilidade</i> |
| 2 | Instalações mecânicas | Exaustão mecânica | <i>Não aplicado</i> |
| | | Pressurização de escada | <i>Não aplicado.</i> |
| | | Sistema de bombas | <i>Não aplicado.</i> |

| | | | |
|---|----------|----------------------|---|
| 3 | Elevador | Marca | <i>Atlas/ / Otis, Thyssen Krupp, ou similar – Dimensões segundo cálculo cumprido a normativa</i> |
| | | Acabamento da cabine | <i>Painéis pintados, subteto em aço inox escovado e com iluminação fluorescente.</i> |
| | | Botoeira | <i>Botoeira de cabina: plano em inox escovado. Botoeira de pavimento: em aço escovado faceado com indicador de movimento.</i> |

8 COMPLEMENTOS EMPRENDIMENTO

| REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS | | | | | |
|---|------------|---|---|--|---|
| AMBIENTE | | PISO, RODAPÉ E SOLEIRA | PAREDE | TETO | PEITORIL |
| COMPLEMENTOS EMPRENDIMENTO | Portaria | Será aplicada cerâmica esmaltada, lisa PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm. Soleira na porta de entrada. | Interno. Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa). | Interno. Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos. Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa). | Segundo indicações do projeto. Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto. |
| | Área Lazer | Será aplicada cerâmica esmaltada, PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm. | Interno. Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos. Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa). | Interno. Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos. Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa). | Não aplicável. |
| | Lixeira | Será aplicada cerâmica esmaltada, PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm. | Interno: Azulejo liso, até o teto Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa).. | Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Não aplicável. |

| | | | | | |
|--|----------------------|--|--|--|-----------------------|
| | <p>Cabine de Gás</p> | <p>Será aplicada cerâmica esmaltada, PI4, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica com altura de 7 cm.</p> | <p>Interno. Gesso liso, selador e pintura látex em 2 demãos.</p> <p>Externo. Reboco externo, com aplicação de selador e textura ou argamassa de revestimento externo em camada única (Monocapa).</p> | <p>Gesso, selador e pintura látex em 2 demãos.</p> | <p>Não aplicável.</p> |
|--|----------------------|--|--|--|-----------------------|

Área Lazer com Churrasqueira pré-moldada, bancada de pedra natural com pia de Inox, banheiro PNE.

São Carlos, 06 de agosto de 2021.

Construtora

Proponente

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.