Residencial Campanet



# Residencial Campanet

# MEMORIAL DESCRITIVO

HABITAÇÃO

VILAURBE
CONSTRUTORA | INCORPORADORA

**IDENTIFICAÇÃO:**

Proponente: Campanet Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
Construtora: Vilaurbe Empreendimentos Imobiliários Ltda
Empreendimento: Residencial Campanet. Composto por 02 edifícios de apartamentos, com 10 apartamentos por pavimento e 10 pavimentos, totalizando 200 apartamentos de 2 dormitórios.

Endereço: Av. Carola, 1601 – Fazenda Santa Terezinha – CEP: 13.608-103
Cidade: Araras – SP

| ESTRUTURA CONVENCIONAL | | |
|---|---|---|
| 1 | Tipo de estrutura e principais características | Os andares serão em alvenaria estrutural (autoportante) e as lajes serão executadas conforme especificações do projeto estrutural.<br>As paredes em alvenaria estrutural não poderão sofrer qualquer tipo de alteração por possuírem função estrutural.<br>Será utilizado concreto, com fck específico conforme projeto fôrmas e vergalhões de aço conforme projeto estrutural.<br>Serão empregados blocos que tenham produção industrial, fabricados e comercializados por indústria produtora de blocos legalmente estabelecida e que não estejam indicados como "não conformes" pela certificação/PSQ. |

| ALVENARIA DE VEDAÇÃO | | |
|---|---|---|
| 1 | Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento. | O bloco para vedação terá espessura mínima de 9 cm. Serão empregados blocos que tenham produção industrial, fabricados e comercializados por indústria produtora de blocos legalmente estabelecida e que não estejam indicados como "não conformes" pela certificação/PSQ. |

| REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AMBIENTE | PISO, RODAPÉ E SOLEIRA | PAREDE | TETO | PEITORIL |
| ÁREA PRIVATIVA | Sala | Haverá soleira na porta da entrada.<br>(Pedra natural, elemento pré-moldado de concreto ou Solução equivalente).<br>Acabamento piso com regularização de argamassa nivelada. | Gesso liso distorcido de acordo com o projeto, selador e pintura látex em 2 demãos. | Gesso liso distorcido de acordo com o projeto, selador e pintura látex em 2 demãos. | Não existente. |
| | Dormitórios e circulação | Não existente.<br>Acabamento piso com regularização de argamassa nivelada. | Gesso liso distorcido de acordo com o projeto, selador e pintura látex em 2 demãos. | Gesso liso distorcido de acordo com o projeto, selador e pintura látex em 2 demãos. | Segundo indicações do projeto. Pedra natural, elemento pré-moldado de concreto ou solução equivalente. |
| | Área Serviço/ Cozinha | Será aplicada cerâmica esmaltada lisa, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado.<br>O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. O rodapé será em cerâmica esmaltada. O piso não terá caimento para o ralo, portanto a limpeza deverá ser feita apenas com pano úmido, não devendo ser aplicada água diretamente no piso | Azulejo apenas na faixa acima da bancada da pia e do tanque, até a altura mínima de 1,20m. Nas demais paredes gesso liso distorcido, selador e pintura látex em 2 demãos. | Gesso liso distorcido de acordo com o projeto, selador e pintura látex em 2 demãos. | Segundo indicações do projeto. Pedra natural, elemento pré-moldado de concreto ou solução equivalente. |

| REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AMBIENTE | PISO, RODAPÉ E SOLEIRA | PAREDE | TETO | PEITORIL |
| ÁREA PRIVATIVA | Banheiro Social | Será aplicada cerâmica esmaltada, de cor a definir assentada com cimento colante sobre piso regularizado. O rejuntamento será executado com argamassa industrializada. Haverá soleira na porta. (Pedra natural, elemento pré-moldado de concreto ou solução equivalente). O rodapé será em cerâmica esmaltada. O piso terá caimento para o ralo apenas na região do box, portanto, fora da região do box será permitida apenas a limpeza com pano úmido, não devendo ser aplicada água diretamente no piso. | Azulejo liso, até o teto no Box e com no mínimo 1,20m de altura apenas na parede do vaso sanitário/pia. Onde não houver aplicação de azulejo, será utilizado Gesso liso distorcido de acordo com o projeto, selador e pintura látex em 2 demãos. | Forro de gesso, selador e pintura látex em 2 demãos. | Segundo indicações do projeto, se houver, será em pedra natural, elemento pré-moldado de concreto ou solução equivalente. |

*Não serão utilizados fabricantes "não conformes" pela certificação no PSQ para revestimentos de pisos, revestimentos de paredes e pintura.*

| PORTAS | | |
|---|---|---|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO |
| Sala/Sacada | Alumínio/Vidro | Uma folha de correr e uma folha fixa ou duas folhas de correr |
| Um dos dormitórios (Térreo – Acesso Quintal) | Alumínio/Vidro | Duas folhas venezianas, uma de correr e uma fixa ou duas de correr; e uma folha de vidro de correr. |
| Entrada da Unidade | Madeira ou Ferro ou Alumínio | Uma folha de abrir lisa compensada encabeçada com miolo em colmeia, em batente de madeira ou ferro ou alumínio. |
| Dormitórios | Madeira | Uma folha de abrir lisa compensada encabeçada com miolo em colmeia, em batente de madeira ou ferro ou alumínio. |
| Banheiro Social | Madeira | Uma folha de abrir lisa compensada encabeçada com miolo em colmeia, em batente de madeira ou ferro ou alumínio. |

| JANELAS | | |
|---|---|---|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO |
| Dormitórios | Alumínio/Vidro | Duas folhas venezianas, uma de correr e uma fixa ou duas de correr; e uma folha de vidro de correr. |
| Cozinha / Área de Serviço | Alumínio/Vidro | Uma folha fixa e uma folha de correr de vidro ou duas folhas de correr. |
| Banheiros | Alumínio/Vidro | Uma folha maxim-ar e uma bandeira fixa inferior, ambas em vidro pontilhado ou veneziana fixa ou Ventokit, segundo indicações de projeto. |

*Todos os fabricantes indicados/ utilizados para esquadrias deverão constar como "conformes" pela certificação no PSQ/PBQP-H.*

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão previstos no mínimo 4 circuitos dimensionados de forma independente, sendo 1 para chuveiro, 1 para tomadas de uso específico e 2 para iluminação/ tomadas de uso geral.

Serão previstos no mínimo 3 pontos de tomadas de uso específico, sendo 2 para cozinha/área de serviço e um para o chuveiro com potência mínima de 5.400W e compatível com mercado local.

Será previsto a instalação de 1 ponto elétrico, com uma tomada em 220V, na varanda para instalação de até uma condensadora de ar-condicionado de 9.000 BTUs.

Serão previstos dois pontos de drenagem para as evaporadoras dos ar-condicionados, sendo um na sala e outro em um dos quartos.

Serão previstos dois pontos de USB de energia (5V), sendo um na sala e outro em um dos quartos.

Entrada/medição coletiva de energia elétrica para os apartamentos segundo projeto. Caso o condomínio opte por medidor individual, os proprietários ficam responsáveis por adquirir o medidor de energia, no caso de haver custo o mesmo é de sua responsabilidade.

| POTÊNCIA INSTALADA - APARTAMENTO TIPO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE | POT. UNIT. (W) | POTÊNCIA (kW) | FATOR POT. (cos Ø) | POTÊNCIA (kVA) |
| **1** | **ILUMINAÇÃO** | | | | | |
| | Iluminação LED | 9 | 20 | 0,18 | 0,92 | 0,20 |
| **2** | **TOMADAS** | | | | | |
| | Tomada uso geral | 14 | 100 | 1,40 | 0,92 | 1,52 |
| | Tomada uso específico | 5 | 600 | 3,00 | 0,92 | 3,26 |
| | POTÊNCIA TOTAL (ILUMINAÇÃO + TOMADAS) | | | **4,58** | | **4,98** |
| **3** | **APARELHOS ELETRODOMÉSTICOS** | | | | | |
| | Chuveiro elétrico | 1 | 5400 | 5,40 | 1 | 5,40 |
| | Ar-Condicionado 9.000 btu | 2 | 1300 | 2,60 | 0,92 | 2,83 |
| | Microondas | 1 | 1300 | 1,30 | 0,92 | 1,41 |
| | Máquina de lavar | 1 | 1500 | 1,50 | 0,92 | 1,63 |
| | POTÊNCIA TOTAL DE APARELHOS | | | **10,80** | | **11,27** |
| **CARGA TOTAL INSTALADA (kW) - APTO TIPO** | | | | **15,38** | **kW** | |

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:

Entrada/medição coletiva de água, para os apartamentos segundo projeto. Caso o condomínio opte por medidor individual, os proprietários ficam responsáveis por adquirir o medidor individual, no caso de haver custo o mesmo é de sua responsabilidade.

Estão previstas ventilações (respiros) para as redes de esgoto de banheiro segundo projeto.

Caixa de gordura nas instalações de esgoto, locada necessariamente em área comum com acesso livre, segundo projeto.

| LOUÇAS E METAIS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pia de cozinha ou copa de salão de jogos | Bancada | Material | | Mármore sintético ou equivalente técnico, junta com silicone. |
| | | | Dimensões - CxL | | Aprox. 1,20x 0,60m |
| | | Cuba | Material | | Mármore sintético ou equivalente técnico |
| | | | Dimensões - CxLxProf | | Aprox. 0,50X 0,40x 0,20m |
| | | Metais | Válvula | Material | Plástico |
| | | | Sifão | Material | Plástico |
| | | | Torneira | Material | ABS ou plástico equivalente |
| 2 | Lavatório de banheiro | Cuba | Tipo | | Lavatório de coluna ou direito na parede |
| | | | Material | | Louça cerâmica ou equivalente técnico |
| | | Metais | Válvula | Material | Plástico, mármore sintético ou similar |
| | | | Sifão | Material | Plástico |
| | | | Torneira | Material | ABS ou plástico equivalente |
| 3 | Vaso sanitário | Bacia e caixa acoplada | | Material | Louça cerâmica ou similar |
| 4 | Tanque de lavar roupa | Tanque | Material | | Mármore sintético equivalente técnico, com junta silicone |
| | | | Dimensões-Volume (Lts) | | 0,55x 0,45x 0,25 ou aprox. |
| | | Metais | Válvula | Material | Plástico, mármore sintético ou similar |
| | | | Sifão | Material | Plástico |
| | | | Torneira | Material | ABS ou plástico equivalente |

| SISTEMAS ESPECÍFICOS | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Instalação de gás | Alimentação<br>(rede pública ou armazenado) | Armazenado |
| | | Sistema (coletivo ou individual) | Coletivo |
| | | N° de pontos<br>(no mínimo 1 para o fogão) | Um ponto para o fogão |
| | | Material (tubos e conexões) | Tubo em cobre, com conexões em cobre ou bronze ou tubo multicamada de material polimérico e alumínio (PAP). |
| | | Dispositivos<br>(registros e medidores) | Válvulas esféricas, conforme projeto de instalações.<br>Entrada/Medição coletiva de gás para os apartamentos.<br>Caso o condomínio opte por medidor individual, os proprietários ficam responsáveis por adquirir o medidor individual, no caso de haver custo o mesmo é de sua responsabilidade. |

| ESGOTAMENTO SANITÁRIO | |
|---|---|
| Concepção Geral | O esgoto dos apartamentos, será coletado e seguirá por gravidade até a rede pública |
| Materiais | Tubos de PVC e caixas de alvenaria |
| Poços de Visita e Inspeção | Caixas de alvenaria locados ao redor dos blocos |
| Lançamento Final | Rede pública de esgotamento sanitário |
| Ligações Domiciliares | Tubos de PVC, conforme projeto de Instalações |

_____
Construtora

_____
Conforme Proprietário